



CREHA OUEST

Solutions numériques partagées pour le logement social

NOUVEAUTE 2022

Une plateforme de services de données, à disposition de ses membres :

L'OBSERVATOIRE AUGMENTE



**Un axe important du projet
stratégique 2020-2023**



Un positionnement réaffirmé du CREHA OUEST dans un contexte où l'observation locale doit nourrir les réflexions des acteurs



- Une expertise historique dans le champ des demandes et des attributions
- Un large partenariat qui confère une place privilégiée, en relation de confiance avec tous les acteurs (Etat, Collectivités, organismes HLM, réservataires...)
- Une volonté de compléter l'observation existante avec d'autres thématiques du logement social



Un projet partenarial ambitieux impliquant de nombreux acteurs concernés en 2021/2022



- Une co-construction en partant de l'expression des besoins (3 groupes de travail, 45 personnes)
- Un pilotage en mode 'agile' évitant les 'usines à gaz'
- Des choix techniques favorisant l'évolutivité et la maîtrise des coûts (logiciels libres, développement internalisé...)



Un projet partenarial ambitieux impliquant de nombreux acteurs concernés en 2021/2022



Liste non exhaustive

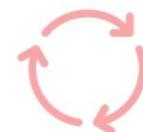




Le contenu de la
plateforme en cours de
réalisation



Le souhait de disposer d'une vision complète de l'évolution de l'habitat social sur les territoires



- Une représentation statistique et cartographique aux différentes échelles territoriales
- Des données agrégées et non nominatives, issues de différentes sources (FDLS, RPLS...)
- Une actualisation mensuelle
- Une capacité d'expertise du CREHA OUEST en complément



Le souhait de disposer d'une vision globale de l'évolution de l'habitat social sur les territoires



- ☑ Profil des demandeurs (dont publics prioritaires)
- ☑ Evolution de la demande (et ses facteurs)
- ☑ Observatoire des attributions (dont objectifs LEC)
- ☑ Activité de la demande locative sociale
- ☑ Parc des logements sociaux (et données liées)
- ☑ Tension Offre/Demande

*Soit environ 200 indicateurs identifiés
Et d'autres pistes encore à l'étude...*



Exemple : ECRAN ACCUEIL

Observatoire

Page accueil

Portrait de territoire - synthèse

Contexte général

Profil ménages

Evolution demande

Activité : Proposition, refus, CAL

Les attributions

Parc social

Tension Offre/Demande

Autres données

Méthodologie

Bases brutes

Portrait en pdf **en cours**

Sources des données

Tutoriel outil **en cours**

Zone(s) d'étude :

Zone(s) de comparaison :

Lien vers notre site :

Bienvenue sur l'observatoire augmenté du CREHA OUEST

dernière date de mise à jour du FDLS : 1er juin 2022

Votre zone d'étude :

Votre zone de comparaison :

1 : Choisir un niveau géographique

EPCI = Etablissement Public de Coopération Intercommunale

Region

Département

EPCI

Commune

Attention, le temps de chargement pour les communes est plus long

1 : Choisir un niveau géographique

Region

Département

EPCI

Commune

Attention, le temps de chargement pour les communes est plus long

2 : Sélection une ou plusieurs zones d'étude

Vous pouvez utiliser la carte et/ou le tableau ci-dessous pour sélectionner votre territoire à façon.
Attention, si vous avez sélectionné plusieurs zones, les données ne s'affichent pas par zone mais se cumulent.

Vous pouvez à tout moment tout désélectionner en appuyant sur le bouton ci dessous :

Reinitialiser la sélection

2 : Sélection une ou plusieurs zones de comparaison

Vous pouvez utiliser la carte et/ou le tableau ci-dessous pour sélectionner votre territoire à façon.
Attention, si vous avez sélectionné plusieurs zones, les données ne s'affichent pas par zone mais se cumulent.

Vous pouvez à tout moment tout désélectionner en appuyant sur le bouton ci dessous :

Reinitialiser la sélection

choix de la zone d'étude sur la carte



choix de la zone de comparaison sur la carte



Exemple : PROFIL DES DEMANDEURS / MENAGES PRIORITAIRES

- Page accueil
- Portrait de territoire - synthèse
- Contexte général
- Profil ménages
 - Général
 - Logements souhaités/attribués
 - Ménages prioritaires
- Les attributions
- Evolution demande
- Activité : Proposition, refus, CAL
- Parc social
- Tension Offre/Demande
- Autres données
- Méthodologie
- Osés brutes
- Portrait en pdf en cours
- Sources des données
- Tutoriel outil en cours
- Zone(s) d'étude : 244400404 - Nantes Métropole
- Zone(s) de comparaison : 44 - Loire-Atlantique
- Lien vers notre site :

Chiffres clés de ma zone d'étude :

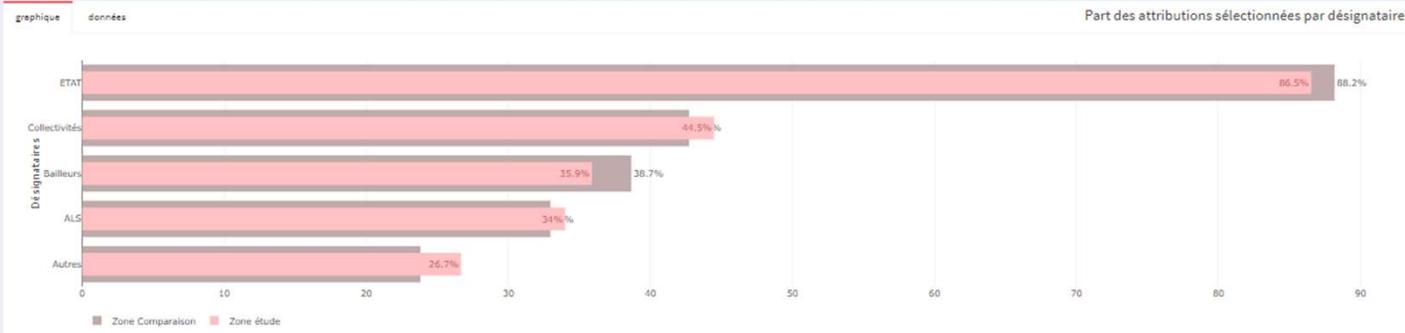
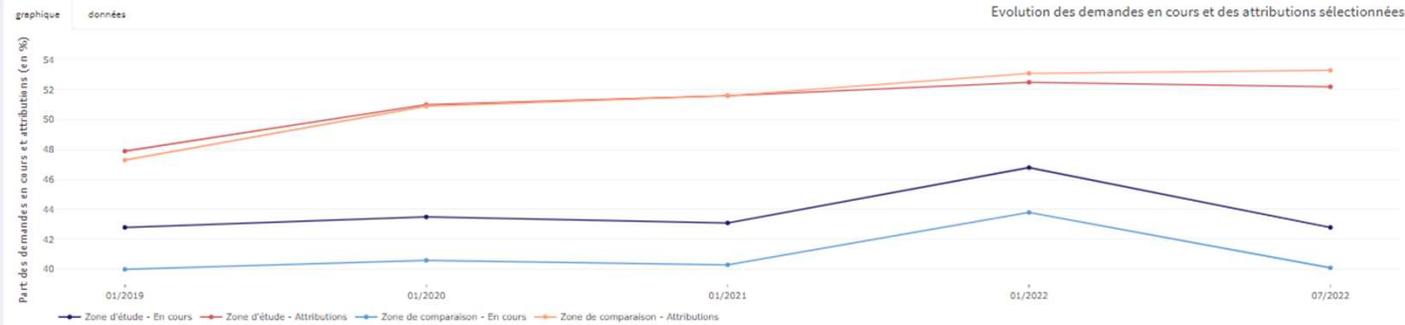
Demands en cours	Nb au -1 priorité	% au -1 priorité	Nb DALO	% DALO
37285	15969	42.8	212	0.6
Attributions	Nb au -1 priorité	% au -1 priorité	Nb DALO	% DALO
2911	1519	52.2	122	4.2

Chiffres clés de ma zone de comparaison :

Demands en cours	Nb au -1 priorité	% au -1 priorité	Nb DALO	% DALO
55837	22375	40.1	247	0.4
Attributions	Nb au -1 priorité	% au -1 priorité	Nb DALO	% DALO
4453	2374	53.3	152	3.4

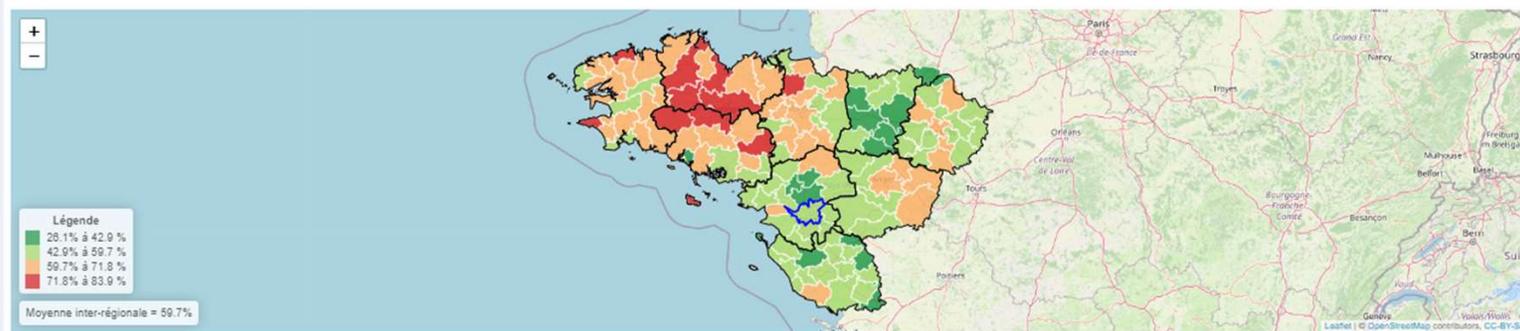
Filtre supplémentaire pour les graphiques suivants :

au moins 1 priorité



Exemple suite : PROFIL DES DEMANDEURS / MENAGES PRIORITAIRES

Carte : Part des attributions sélectionnées parmi l'ensemble des attributions (en %)



Liste des priorités de ma zone d'étude selon l'ordre de priorité/d'affichage défini au niveau départemental :

Recuperer les données

nom contingent	ordre	priorité manuelle	priorité auto	demandes en cours	ddes doublons	attributions	attrib doublons
All	All	All	All	All	All	All	All
CP - Delo	1	oui		212	212	122	122
CP - Réfugiés	2	oui		760	760	121	121
CP - Sortant d'hébergement	3	oui		391	391	139	139
CP - Violences conjugales	4	oui		138	138	61	61
CP - Autres prioritaires	5	oui		312	312	120	120

Showing 1 to 8 of 8 entries

Méthodologie spécifique aux ménages prioritaires

[Lien vers la fiche méthodologique](#)

Les modalités d'accès à la plateforme

A decorative graphic consisting of several concentric, semi-transparent circles in shades of red and pink, positioned on the right side of the slide.

Une première version disponible fin octobre 2022
avec un contenu partiel, complété début 2023



- Un hébergement local et sécurisé des données
- Une authentification individuelle nécessaire
(attribution par le CREHA OUEST sur demande)
- Une compatibilité sur tous supports (PC, tablette,
smartphone...)
- Un support et une animation par le CREHA OUEST



Conditions d'utilisation de la plateforme



- Un outil réservé aux partenaires membres (adhérents à l'association) du CREHA OUEST (les autres outils développés demeurent en accès libre pour tous les partenaires)
- Une volonté d'ouverture dans la consultation des données avec des restrictions limitées (exports...)
- Une charte d'engagements relatifs à l'utilisation des données



Pour en savoir plus

Pour toutes questions concernant l'Observatoire Augmenté, vous pouvez contacter les personnes concernées par mail :

Rodrigue VILAIN, Chef de projet statistiques rvilain@creha-ouest.org

Ambre PIOGER, Data scientist apioger@creha-ouest.org

Hervé SAULNIER-ROME, Directeur hsaulnier-rome@creha-ouest.org

